Geschäftsbedingungen

Weitergabeklausel:

Es ist dem Interessenten/Kunden nicht gestattet, ohne Anfrage bei der **Piecunia GmbH** ausgehändigte Prospekte oder Exposés weiterzugeben. Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für Sie- den Adressaten- bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Vorkenntnisklausel:

Wurde Ihnen das von uns gezeigt Objekt bereits nachgewiesen und/oder Sie bereits einen Maklervertrag über das gezeigte Objekt unterschrieben haben, vertrauen wir auf Ihren Anstand, dass Sie dieses zur Ansprache bringen.

Finanzierung und Steuervorteile:

Beim Thema Finanzierungen stehen wir Ihnen gerne mit Tipps hilfreich zur Seite, da wir aber keine Steuerberater sind und im Unternehmen auch keine Steuerfachleute beschäftigen, können unsere Ratschläge nur hinweisender aber nicht konkret empfehlender Natur sein. Dieses gilt auch für Aussagen über Finanzierungen. Deshalb schließen wir jegliche Haftung für steuerliche und finanzierende Aussagen aus und bitten Sie bei Kaufinteresse, die steuerlichen Fragen mit Ihrem Steuerberater Ihres Vertrauens zu besprechen.

Haftungsfreizeichen:

Die von der **Piecunia GmbH** gemachten Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Verkäufers angebotenen Objektes. Die **Piecunia GmbH** wiederum ist um richtige und vollständige Angaben bemüht. Eine Haftung seitens der **Piecunia GmbH** für bauliche Schäden oder Vertragsmängel kann in keinem Fall begründet werden. Der guten Ordnung halber weißt die **Piecunia GmbH** nochmals ausdrücklich darauf hin, dass dem Interessenten lediglich ein Exposé und keine haftungsrelevanten Prospekte zur Prüfung sowie zur Verfügung gestellt werden! Die Angebote der **Piecunia GmbH** sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

Sehr geehrter Interessent,

für alle von uns angebotenen Objekte fällt eine Maklergebühr in Höhe von --- % --- zzgl. MwSt. an.